**Актуальные вопросы по дачной амнистии:**

**Сколько времени осталось садоводам для оформления недвижимости в упрощенном порядке**

Узаконить садовую недвижимость по «дачной амнистии», которая распространяется на жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства возможно в упрощенном порядке до 1 марта 2026 года.

**Куда должен обращаться собственник?**

Чтобы получить документы, свидетельствующие о праве собственности на недвижимость нужно обратиться в Росреестр для проведения кадастрового учёта и регистрации прав. Представить документы в ведомство можно разными способами: в электронном виде на официальном сайте Росреестра, через офисы многофункционального центра, а также по почте (в этом случае документы необходимо заверить у нотариуса).

**Какие документы необходимо представить для оформления садовой недвижимости?**

Основанием для оформления недвижимости по «дачной амнистии» является технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка и заявление правообладателя о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.

Если право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то дополнительно предоставлять документы на земельный участок не требуется.

Если право на земельный участок возникло до 31 января 1998 года и не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок.

Государственная пошлина за регистрацию прав составляет 350 рублей.

В настоящее время кадастровый инженер может представить в Росреестр указанные документы, действуя в интересах правообладателя земельного участка. Данное условие должно быть включено в договор подряда, заключаемого с кадастровым инженером. Помимо договора подряда кадастровый инженер представляет документ, подтверждающий приемку и согласие заказчика с результатами кадастровых работ.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области